

## ДОГОВОР

№.....

Днес.....2020 г. в град ....., между:

1. **Община** ....., БУЛСТАТ: ....., Ид. № по ДДС BG....., със седалище и адрес на управление: област ....., община ....., гр. ...., ул. „.....” №....., представлявана от ..... - Кмет на Община....., и .....- .....- Гл. счетоводител наричани по-долу **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** от една страна,

и

2.....с със седалище и адрес на управление, с ЕИК по БУЛСТАТ [за *чуждестранно лице – съответната идентификация съгласно националното законодателство на държавата, в която лицето е установено*], представлявано от ..... – [длъжност на представляващия], наричан по-долу за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**,

На основание чл. 112 от Закона за обществените поръчки и въз основа Решение №.....от .....2020 г. на Кмета на Община ..... за определяне на изпълнител, сключиха настоящия Договор за следното:

### I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

**Чл. 1. (1) Възложителят** възлага, а **Изпълнителят** се съгласява, надлежно да изпълни предмета на обществената поръчка, а именно: .....

**(2) Изпълнителят** ще извърши следните дейности, които са свързани с изграждането на Строежа и представляват условие, следствие или допълнение към него:

1. Изпълнение на строително-монтажните работи подробно описани в Техническата спецификация на Възложителя.

2. Доставка и влагане в строителството на необходимите и съответстващи на Техническите спецификации строителни продукти (строителни материали, включително инертни материали, асфалтови смеси и други).

3. При необходимост извършване на работи по преместване на подземни и надземни мрежи и съоръжения.

4. Организиране на дейностите по събиране, транспортиране, обезвреждане и оползотворяване на строителните и другите отпадъци, възникнали в резултат на осъществяване на дейностите, в съответствие с изискването на българското законодателство.

5. Извършване на необходимите изпитвания и лабораторни изследвания.

6. Съставяне на необходимата документация за изпълнение на СМР.

7. Отстраняване на недостатъците, установени при предаването на СМР и приемането от **Възложителя**.

8. Гаранционно поддържане на СМР, включващо отстраняване на проявени дефекти през гаранционните срокове, съгласно Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на

строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

## **II. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ**

**Чл. 2. (1)** Срокът за изпълнение на Договора, започва да тече от датата на влизане в сила на Договора и е до датата на изтичане на последния Гаранционен срок.

**(2) 1.** Срокът за изпълнение на настоящата обществена поръчка е до **120 /сто и двадесет/** календарни дни и започва да тече от датата на съставяне на Протокол за предаване на строителната площадка от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

2. Срокът за изпълнение приключва с датата на извеждане на уведомителното писмо от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** към **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, за подписване на Протокол за приемане на действително извършените и подлежащи на заплащане СМР, съставен от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, съгласуван от инвеститорски контрол и одобрен от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

**(3)** Срокът по **ал. 2** спира да тече в следните случаи:

**1.** непредвидени обстоятелства по смисъла на т. 27, §2 от ДР на ЗОП;

**2.** при промени в приложимото законодателство, или индивидуални актове на държавен орган във връзка с изпълнението на поръчката.

**(4)** При възникване на обстоятелство по **ал. 3**, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да уведоми писмено **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, като посочи причината която възпрепятства изпълнението на възложеното с настоящия Договор и очакваната продължителност на препятствието, с посочване на начална и индикативна крайна дата на спирането на срока.

**Чл. 3.** Срокът на Договора може да бъде променен при наличието на следните обстоятелства:

1. Разкриване на археологически обекти по трасето на обекта, предмет на поръчката. В този случай, Договорът се изменя като се удължава срокът за изпълнението му с времетраенето на периода за проучване на археологическия обект и освобождаване на трасето за строителство с получен от **Възложителя** протокол по чл. 158а, ал. 6 от Закона за културното наследство от компетентния орган, одобрен със Заповед от министъра на културата или от оправомощен от него заместник-министър.

2. Разкриване на нови подземни и надземни мрежи на техническата инфраструктура в резултат на неточни и/или непълни данни, получени от експлоатационните дружества и институции, и/или необозначени в съответните специализирани карти и регистри. В този случай, Договорът се изменя като се удължава срокът за изпълнението му с времетраенето на допълнителните работи, които следва да бъдат извършени от съответното експлоатационно дружество и/или изпълнителя на поръчката.

3. При неблагоприятни метеорологични условия възпрепятстващи спазване на технологичните изисквания при изпълнение на СМР. В този случай се представя метеорологична справка и писмено искане за удължаване на срока на договора, за което се съставят протоколи и договора се удължава с времетраенето на спряното строителство.

4. Изменения в срока на Договора са допустими и в изрично предвидените в Закона за обществените поръчки случаи.

## **III. ЦЕНА ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА. ПЛАЩАНЕ НА ЦЕНАТА ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА.**

**Чл. 5. (1)** Цената за изпълнение на Договора е в размер на [посочва се прогнозната цена от Обявлението]..... лв. без ДДС и.....лв. с ДДС.

**(2)** **Изпълнителят** потвърждава, че Цената за изпълнение на Договора е окончателна и не подлежи на увеличение, като същата е формирана на база всички присъщи разходи, необходими за изпълнение на ремонтните дейности, с включени разходи за изпълнение на всички дейности, предмет на този Договор.

(3) Единичните цени, посочени в Ценовото предложение са окончателни и не се променят при промени в цените на труда, строителните продукти, оборудването и други, с изключение в случаите, предвидени в Закона за обществени поръчки.

(4) Допълнително възникналите количества за видовете строително-монтажни работи, се заплащат по единичните цени, съдържащи се в Приложение № 4 към Ценовото предложение.

(5) При възникване на необходимост от изпълнение на нов вид строително-монтажни работи, невключен в Приложение №4 към Ценовото предложение, преди началото на изпълнение, Изпълнителят трябва да предложи на Възложителя единична цена за тази работа, формирана посредством ценообразуващите показатели съгласно т. II от Ценовото предложение, като изложи подробно начина на нейното образуване. В тридневен срок от получаване на предложението Възложителят има право да върне предложената единична цена с указания за корекции, при наличие на основателни причини за това. Ако в посочения срок Възложителят не изпрати указания за корекции, предложената единична цена се счита за одобрена.

(6) Изпълнените количества СМР и дейности се заплащат по договорените цени и действително изпълнените количества. Изплащането им се допуска при наличие на съответните документи, доказващи качеството на извършваните видове СМР и дейности.

**Чл. 6. (1) Плащанията от Възложителя към Изпълнителя се извършват по следната схема:**

**а) Авансовото плащане** е в размер на 10% (десет процента) от договорената стойност, платимо в срок до 10 (десет) дни след сключване на договора с избраният изпълнител и представяне на фактура.

**б) Окончателно плащане** по Договора се формира от стойността, на база действително изпълнените СМР.

(2) Сумата от всички плащания не може да надвишава Цената за изпълнение на Договора по чл. 5, ал. 1.

(3) Плащанията от **Възложителя** към **Изпълнителя** се извършват въз основа на следните документи:

1. Протокол за действително извършените и подлежащи на заплащане СМР, съставен от **Изпълнителя**, съгласуван с **инвеститорски контрол** и одобрен от **Възложителя** и **приемо-предавателен протокол за предаване обекта от изпълнителя на възложителя**.

2. Данъчна фактура, издадена от **Изпълнителя** след одобряването на съответните протоколи по т.1 от страна на **Възложителя**.

3. Окончателно плащане за изпълнените СМР се извършват от **Възложителя** на **Изпълнителя**, в 30 (тридесет) дневен срок, считано от датата на представяне на фактура от страна на **Изпълнителя**, след одобрението на съответния протокола по т.1.

**Чл. 7. (1) Плащанията по Договора се извършват от Възложителя по банков път по следната банкова сметка на Изпълнителя:**

Банка: .....

IBAN: .....

BIC:.....

(2) При промяна на данните, посочени в предходната алинея, **Изпълнителят** е длъжен писмено да уведоми **Възложителя** в 3-дневен срок от настъпване на промяната. В случай, че срокът за уведомяване не е спазен, плащането се счита за валидно направено и в съответствие с договорните разпоредби.

#### **IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

**Чл. 8. Възложителят** има право:

1. да получи изпълнението на уговореното с настоящия договор, в сроковете и при условията на същия;

2. по всяко време да иска, в определен от него срок, отчетна информация за изпълнението на настоящия Договор от Изпълнителя и да следи за спазването на изискванията на приложимото законодателство, от страна на Изпълнителя;

3. да осъществява лично или чрез упълномощени от него лица оперативен контрол за правилното, ефективно и качествено изпълнение на настоящия Договор, без да затруднява създадената от Изпълнителя организация;
4. да дава лично или чрез свои оторизирани представители писмени указания, относно изпълнението на договореното с настоящия Договор Всички указания на Възложителя или на негов представител са задължителни за Изпълнителя;
5. да изисква изпълнение на всички работи, както и отстраняване на всички констатирани пропуски и/или недостатъци в изпълнението, в случаите, когато същото е непълно или не съответства като съдържание и качество на Техническите спецификации;
6. да не приеме изпълнение, ако то не съответства в значителна степен по обем и качество на изискванията на Техническите спецификации и не може да бъде изменено, допълнено или преработено;
7. да търси от Изпълнителя обезщетение за вреди, в случай на констатирани такива, поради неизпълнение, забавено изпълнение, както и неточно, непълно или некачествено изпълнение на негови задължения по този договор.
8. да прави промени в техническото задание и улиците по негово усмотрение.
9. да изисква техническо решение на база примерно техническо задание за посочени конкретни улици.

**Чл. 9.** Възложителят се задължава:

1. да изплати уговореното възнаграждение на Изпълнителя, в размера, при условията и сроковете на настоящия Договор;
2. да осигури на Изпълнителя безпрепятствен регламентиран достъп до строителната площадка след съставянето на Протокола за предаване на строителната площадка от Възложителя на Изпълнителя;
3. да предоставя на Изпълнителя текущо копия на всички документи, създадени в процеса на изпълнение на Договора от Възложителя или от трети страни, свързани с изпълнението на настоящия Договор, а когато това е невъзможно - да осигури достъп до тях;
4. да приеме изпълнението на Договора, в случай че изпълнението отговаря на изискванията на Техническите спецификации и приложимото законодателство.
5. да уведоми Изпълнителя, при наличие на констатирани пропуски и/или недостатъци при изпълнение на възложеното, като при възможност посочи аргументи и/или представи доказателства за същите, и даде при необходимост указания за отстраняването им;
6. да одобри фактурите на Изпълнителя, ако те са надлежно оформени, и да заплати на Изпълнителя дължимите плащания, съгласно условията определени в настоящия Договор;
7. Възложителят се задължава да заплаща в срок по условията на Договора извършените работи, като това заплащане не освобождава Изпълнителя от отговорност за скрити дефекти;
8. чрез свой представител/и да преглежда, да дава становища и да приема по реда, предвиден в настоящия Договор, изпълнението на възложеното с този Договор или изготвени документи, или информация, свързана с това изпълнение;
9. чрез свой представител да участва при подписване на приемо-предавателния протокол за изпълнение на възложеното с този Договор или на други документи/актове/протоколи и/или информация, свързана с това изпълнение;
10. да осигури на Изпълнителя съдействието и информацията, необходими му за качественото изпълнение на дейностите по настоящия Договор.
11. да осигури техническо задание за извършване на СМР по конкретни улици.

**Чл. 10.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да осигури инвеститорски контрол чрез свои представители за упражняване на контрол по време на изпълнение на строително-монтажните работи;

## **V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

**Чл. 11.** Изпълнителят има право:

- 1.** да получи при качествено, точно, пълно и навременно изпълнение уговореното възнаграждение, при условията и сроковете на този договор;
- 2.** да получи част от цената по настоящия договор, съответстваща на извършените СМР, когато по-нататъшното изпълнение се окаже невъзможно поради причини, за които СТРАНИТЕ не носят вина и/или отговорност за настъпването им;
- 3.** да изисква от Възложителя приемането на възложеното, при условията и сроковете на този Договор;
- 4.** да изисква от Възложителя необходимото съдействие и информация за изпълнение на възложеното с Договора;
- 5.** да привлича подизпълнители за извършването на конкретни работи, ако същите са посочени в офертата. За действията и бездействията на подизпълнителите Изпълнителят отговаря като за свои.

**Чл. 12. (1)** Изпълнителят няма право да сменя лицата - членове на екипа, посочени в Списъка на екипа от технически лица и на членовете на ръководния състав, които ще отговарят за изпълнението, освен ако не е наложително и след представяне на доказателства за необходимостта на смяната.

**(2)** В случай на настъпване на обстоятелство по ал. 1 Изпълнителят изпраща до Възложителя писмено уведомление, в което мотивира предложенията си за смяна на член от екипа, като прилага доказателства за наличието на обстоятелството и предлага лице, което да замени досегашния член на екипа, като посочи неговата квалификация и професионален опит и приложи доказателства за това.

**(3)** При замяна на член от екипа новият член на екипа трябва да притежава еквивалентна професионална компетентност, не по-малка от тази на заменения експерт. Замяната на член от екипа не води до промяна в плащанията към Изпълнителя и сроковете по Договора.

**(4)** Възложителят може да приеме или мотивирано да откаже замяната на съответния експерт.

**(5)** При отказ от страна на Възложителя да приеме предложени експерт, Изпълнителят в срок от 5 /пет/ дни предлага друг експерт с ново уведомление, което съдържа информацията по ал.2 на настоящия член.

**(6)** Допълнителните разходи, възникнали в резултат от смяната на експерт, са за сметка на Изпълнителя, независимо от кого е иницирано започването на процедурата по смяна на експерт.

**Чл. 13 (1)** Изпълнителят се задължава:

**1.** да представи на Възложителя техническо решение по предоставено му техническо задание. Да изпълни възложеното му с настоящия Договор качествено, точно и пълно, при условията и сроковете на този договор, спазвайки всички действащи в Република България нормативни актове, като се съобразява с указанията на Възложителя и на другите компетентни органи, освен когато са в противоречие с действащите законови и подзаконови нормативни документи или условията на Договора;

**2.** да извърши строително-монтажните работи, като спазва изискванията на строителните, техническите и технологични правила, нормативи и стандарти за съответните дейности;

**3.** при изпълнение на строително-монтажните работи да влага качествени строителни материали, изделия, продукти и други, отговарящи на изискванията на приложимите български и европейски стандарти. Влаганите продукти трябва да бъдат придружени с изискуемите съгласно действащото законодателство документи. Изпълнителят носи отговорност, ако вложените продукти не са с нужното качество и/или влошат качеството на извършените работи и на строежа като цяло;

**4.** да предаде на Възложителя изпълненото по Договора, във формата и по начина, описани в настоящия Договор.

**5.** да информира своевременно Възложителя за всички обстоятелства, възпрепятстващи изпълнението на договора;

6. да информира Възложителя незабавно за всички обстоятелства, които според него създават или могат да създадат проблеми при качествено и срочното изпълнение на Договора, като предлага и решения за предотвратяване възникването на проблемите или минимизиране на техния ефект;
  7. да информира своевременно Възложителя за настъпили обстоятелства, които го поставят в невъзможност да изпълнява задълженията си, с цел предприемане на действия по прекратяване на договора;
  8. да отстранява за своя сметка всички некачествено изпълнени строително – монтажни работи, забелязани по време на строителството, и дефекти, констатирани в гаранционния период.
  9. да представи гаранция, обезпечаваща изпълнението на Договора, в размер на 3% (три процента) от договорната цена без ДДС, под формата на парична сума, внесена по сметка на Възложителя, или банкова гаранция, или застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на Изпълнителя;
  10. да издава фактури на Възложителя за дължимите плащания, като се съобрази с изискванията му за форма и съдържание.
  11. да изпълнява своите задължения по настоящия Договор безпристрастно и лоялно, съобразно принципите на професионалната етика и добрите практики в съответната област;
  12. да осигурява достъп и оказва съдействие на оторизираните държавни и общински контролни органи при проверки, свързани с изпълнението на строежа, в т.ч. да съхранява и да им предоставя строителните книжа и всички видове документи за контрол и приемане на извършените строително-монтажни работи;
- (2) Изпълнителят е длъжен:
1. да се снабди с всички видове разрешителни за работа и престой на автотранспорт и механизация в зоната на строежа;
  2. да обезопасява и сигнализира строителната площадка съгласно указанията на Координатора по безопасност и здраве, да монтира ограждения и сигнализации, където е необходимо;
  3. при извършване на строително-монтажните работи да опазва подземната и надземната техническа инфраструктура и съоръжения. При нанасяне на щети да ги възстановява за своя сметка в рамките на срока за изпълнението на строежа по настоящия Договор;
  4. за своя сметка да извозва всички строителни отпадъци до депо;
  5. за своя сметка да извозва и депонира образувалите се земни маси на площадка определена от Възложителя.

## **VI. ТЕХНИЧЕСКИ КАПАЦИТЕТ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

**Чл. 14. (1)** Изпълнителят сам осигурява оборудването, което е посочил в Офертата си и което му е необходимо за точното изпълнение на Договора.

(2) Изпълнителят се задължава да поддържа технически изправно, безопасно и в пълна наличност оборудването, съгласно Офертата му.

**Чл. 15. (1)** За изпълнението на дейностите по Договора и докато е в сила този Договор, Изпълнителят е длъжен да разполага с Екипа от ръководни служители и работници в съответствие с Офертата му.

(2) Възложителят може да поиска от Изпълнителя да отстрани от изпълнение на дейности по Договора ръководен служител или работник, който се държи неприемливо, проявява некомпетентност или небрежност при изпълнението на задълженията си.

## **VII. СТРОИТЕЛНИ МАТЕРИАЛИ**

**Чл. 16. (1)** Изпълнителят ще използва и влага в строителството строителни материали, по вид, произход, качество, стандарт и технически и технологични показатели, съгласно и в съответствие с всички приложими Законови разпоредби.

(2) Строителните материали, независимо дали са произведени от Изпълнителя и/или неговите подизпълнители или са доставени от доставчик, трябва да бъдат съпроводени с документи,

доказващи техния произход, съответствие на стандарт или друг вид техническо одобрение и качество.

## **VIII. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ.**

**Чл. 17. (1)** При подписване на този Договор, като гаранция за обезпечаване изпълнението на задълженията по Договора, Изпълнителят представя на Възложителя Гаранция за изпълнение на Договора.

**(2)** Разходите по обслужването на Гаранцията за изпълнение на Договора се поемат от Изпълнителя.

**Чл. 18.** Гаранцията за изпълнение на Договора е в размер на ..... (.....) лв, представляваща 3% (три процента) от Цената за изпълнение на Договора в лв. без ДДС и е представена под формата на .....

**Чл. 19. (1).**Гаранцията за обезпечаване на изпълнението, следва да бъде със срок на валидност 180 (сто и осемдесет) дни от подписване на договора.

**(2)** Възложителят има право да изиска удължаване на Гаранцията за обезпечаване на изпълнението на договора.

**Чл. 20. (1)** Възложителят има право да усвои изцяло или част от Гаранцията за изпълнение на Договора при неточно изпълнение на задължения по Договора от страна на Изпълнителя.

**(2)** Възложителят има право да усвои такава част от гаранцията, която покрива отговорността на Изпълнителя за неизпълнението, включително размера на начислените неустойки.

**(3)** При едностранно прекратяване на Договора от Възложителя поради виновно неизпълнение на задължения на Изпълнителя по Договора, сумата от Гаранцията за изпълнение на Договора се усвоява изцяло като обезщетение за прекратяване на Договора.

**Чл. 21. (1)** Изпълнителят се задължава в Гаранционните срокове да отстранява всички проявени дефекти в изпълнените СМР на обекта.

**(2)** Гаранционният срок за изпълнените СМР и съоръжения на обекта, предмет на Договора, се определя, съгласно Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

**Чл. 22. (1)** Гаранционният срок започва да тече от датата на приемане на извършените дейности от Възложителя, отразена в Приемо-предавателен протокол за изпълнение на видовете работи.

**(2)** Гаранционните срокове не текат и се удължават с времето, през което СМР са имали проявени дефекти, до неговото отстраняване.

**(3)** Гаранционната отговорност се изключва, когато проявените дефекти са резултат от Непредвидено обстоятелство.

**(4)** В случай, че банката или застрахователното дружество, издало Гаранцията за изпълнение на Договора, се обяви в несъстоятелност, или изпадне в неплатежоспособност/свръх задлъжнялост, или ѝ се отнеме лиценза, или откаже да заплати предявената от Възложителя сума в 3-дневен срок, Възложителят има право да поиска, а Изпълнителят се задължава да предостави, в срок до 5 (пет) работни дни от направеното искане, съответна заместваща гаранция от друга банкова или застрахователна институция, съгласувана с Възложителя.

**(5)** Възложителят не дължи лихва върху сумата по Гаранцията за изпълнение на Договора.

## **IX. ОТГОВОРНОСТ ПРИ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ**

**Чл. 23. (1)** В случай, че Изпълнителят не е завършил СМР до степен на **Съществено завършване** в срока по чл. 2, ал. 2, се задължава да плати неустойка на Възложителя в размер на 0,1% (нула цяло и един процента) на ден от Цената по Договора, за всеки ден от забавеното изпълнение, но не повече от 10% (десет процента) от Цената Договора.

**Чл. 24. (1)** При лошо или частично изпълнение на СМР Изпълнителят дължи неустойка в размер на 5% (пет) от стойността на СМР, които е следвало да бъдат изпълнени точно.

## **X. ОТГОВОРНОСТ ЗА ВРЕДИ. ЗАСТРАХОВКИ**

**Чл. 25 . (1)** Изпълнителят носи отговорност и се задължава да обезщети Възложителя, за което и да е искане, претенция, процедура или разноски, направени във връзка с имуществени и неимуществени вреди, причинени на други участници в строителството и/или трети лица, вкл. телесна повреди или смърт, при или по повод изпълнението на задълженията си по този Договор.

**(2)** Изпълнителят носи отговорност и се задължава да обезщети Възложителя, за което и да е искане, претенция, процедура или разноски, направени във връзка с материални вреди, причинени на движима или недвижима собственост на други участници в строителството и/или на трети лица, при или по повод изпълнението на задълженията си по този Договор.

**(3)** За времетраенето на Договора Изпълнителят се задължава да поддържа валидни застраховки за покриване на пълната му професионална отговорност по предходните алинеи, съгласно изискването на чл. 171 от Закона за устройството на територията и с параметри не по-малки от определените в Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството /ДВ бр.17 от 2004 год./.

## **XI. ОТСТРАНЯВАНЕ НА ДЕФЕКТИ В ГАРАНЦИОННИТЕ СРОКОВЕ**

**Чл. 26. (1)** В случай, че възникнат дефекти в срока по съответните гаранционни срокове, но не по-късно от 7 (седем) дни след узнаване за възникналия дефект/дефекти, Възложителят изпраща на Изпълнителя „Известие за дефект", което съдържа описание и срок за отстраняване на дефекта.

**(2)** В 5-дневен срок от получаването на Известието за дефект, Изпълнителят информира писмено Възложителя за съгласието или отказа си да отстрани дефекта.

**(3)** В случай, че Изпълнителят откаже или не отстрани дефекта в срока, определен с Известието за дефект, Възложителят има право на неустойка, която покрива направените от Възложителя разходи за отстраняването на дефекта.

**(4)** В случай на неизпълнение на задълженията на Изпълнителя за отстраняване на дефект в гаранционните срокове, Възложителят има право да търси обезщетение по общия ред.

## **XII. СПИРАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО ПОРАДИ НЕПРЕДВИДЕНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА. ИЗМЕНЕНИЕ, ДОПЪЛНЕНИЕ И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА**

**Чл. 27. (1)** При възникването на Непредвидено обстоятелство изпълнението на задълженията по Договора и съответните насрещни задължения се спират за времетраенето на Непредвиденото обстоятелство.

**(2)** Срокът за изпълнение на задължението се продължава съобразно периода, през който изпълнението е било спряно от Непредвиденото обстоятелство.

**(3)** Страната, която не може да изпълни задълженията си по този Договор поради Непредвидени обстоятелства, не носи отговорност.

**(4)** Настъпването на Непредвиденото обстоятелство не освобождава страните от изпълнение на задължения, които е трябвало да бъдат изпълнени преди настъпване на събитието.

**(5)** Страна, която е засегната от Непредвидено обстоятелство, е длъжна в най-кратък срок, но не по-късно от 3 (три) календарни дни от узнаване на събитието, писмено да извести другата страна за Непредвиденото обстоятелство. Известието задължително съдържа информация за:

а). очакваното въздействие на Непредвиденото обстоятелство върху изпълнението на СМР и/или върху възможността за приключване до Датата на приключване;

б). предложения за начините на избягване или намаление на ефекта от такова събитие, респ. обстоятелство;

в). предполагаемият период на действие и преустановяване на Непредвиденото обстоятелство;

г). евентуалните последствия от него за изпълнението на този Договор.



**Чл. 28. (1)** От датата на настъпване на Непредвиденото обстоятелство до датата на преустановяване на действието му, страните предприемат всички необходими действия, за да избегнат или смекчат въздействието на Непредвиденото обстоятелство и да продължат да изпълняват задълженията си по този Договор, които не са възпрепятствани от Непредвиденото обстоятелство.

**Чл. 29. (1)** Страните могат да изменят този Договор по изключение и в предвидените от Закона за обществените поръчки случаи.

**(2)** Измененията и допълненията на Договора се извършват с допълнително споразумение, подписано от страните, което става неразделна част от Договора.

**Чл. 30.** Договорът се прекратява при следните случаи:

1. поради неизпълнение на задълженията по този Договор от страните и в предвидените в Договора случаи;
2. ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключване на Договора, страна по Договора не е в състояние да изпълни своите задължения.
3. след изтичане на срока на Договора.

**Чл. 31.** Договорът се прекратява от Възложителя с:

1. с писмено уведомление до Изпълнителя, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването на Договора, не е в състояние да изпълни своите задължения;
2. едностранно с писмено уведомление без предизвестие от Възложителя до Изпълнителя:
  - а). при нарушения на изискванията за избягване конфликт на интереси;
  - б). при установени от компетентните органи измама или нередности;
  - в). при започване на процедура по ликвидация на Изпълнителя;
  - д). при откриване на производство по обявяване в несъстоятелност на Изпълнителя;
  - е) в случай, че до 15 (петнадесет) календарни дни от Началото на строителството Изпълнителят не е осигурил посочените в Офертата оборудване, строителни продукти и екип за изпълнение.
3. При прекратяване на Договора в случаите по т. 2, буква „е“ Изпълнителят дължи неустойка в размер на 20% (двадесет) от Цената за изпълнение на СМР по Договора. Във всички други случаи на прекратяване/разваляне на Договора по вина на Изпълнителя, Възложителят усвоява като неустойка цялата Гаранция за изпълнение на Договора.

**Чл. 32. (1)** Изпълнителят има право едностранно да прекрати Договора, с писмено предизвестие до Възложителя, съдържащо подходящ срок за изпълнение на задължението за плащане, но не по-малко от 30 (тридесет) календарни дни, в случай че Възложителят забави дължимите плащания с повече от 30 (тридесет) календарни дни след изтичане на срока по чл. 6. В този случай Изпълнителят има право на законната лихва за забава върху просрочената сума.

**(2)** В случай на прекратяване на Договора по ал. 1 Възложителят дължи на Изпълнителя обезщетение за претърпените вреди от сключването на Договора, но не повече от 10% (десет на сто) от стойността на изпълнените СМР.

### **ХІІІ. ДРУГИ УСЛОВИЯ**

**Чл. 33. (1)** Всяка от страните по Договора се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала ѝ известна при или по повод сключването на Договора, включително в хода на обществената поръчка, която страната, за която се отнася информацията, е посочила писмено, че е конфиденциална.

**Чл. 34. (1)** Възложителят издава удостоверение за добро изпълнение на Изпълнителя, когато последният е изпълнил Договора с изискващото се качество, в съответния договорен срок, не е бил санкциониран с неустойки и не дължи обезщетение за неизпълнение на Възложителя.

(2) Във всички останали случаи Възложителя издава отказ за даване на удостоверение за добро изпълнение.

**Чл. 35. (1)** Всички съобщения между страните във връзка с настоящия Договор следва да бъдат в писмена форма, изпращани по пощата с обратна разписка или по факс или по електронен път с електронен подпис. Съобщенията ще се получават на следните адреси:

1. за **Възложителя:** .....
2. за **Изпълнителя:** *[изписва се лице за контакт, адрес и факс на Изпълнителя].*

(2) При промяна на данните, посочени в предходната алинея, всяка от страните е длъжна писмено да уведоми другата в 3-дневен срок от настъпване на промяната.

**Чл. 36.** Нищожността на някоя клауза от Договора не води до нищожност на друга клауза или на Договора като цяло.

**Чл. 37.** Всички спорове, породени от този Договор или отнасящи се до него, включително споровете, породени или отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, изпълнение или прекратяване, както и споровете за попълване на празноти в Договора, ще бъдат разрешавани от компетентния български съд, съгласно действащото българско законодателство.

**Чл. 38.** Неразделна част от настоящия Договор са следните приложения:

- *Техническо предложение за изпълнение на поръчката;*
- *Ценово предложение*

Този Договор е изготвен и подписан в 3 (три) еднообразни екземпляра - един за **Изпълнителя** и два за **Възложителя**.

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА**  
/...../

**ИЗПЪЛНИТЕЛ:**  
**УПРАВИТЕЛ**  
/...../

Главен счетоводител.....

**Съгласували:**

**Юрист при община Алфатар.....**

**Директор Дирекция АПОФ.....**